

企业生产场地合法用地证明材料(复印件)

1. 不动产证样本

نوڧۇرلۇق - كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى _____ () _____
新 (2020) 阜康市 不动产权第 0010 3 号

ھوقۇق ئىگىسى 权利人	阜康市 商贸有限公司
ئورتاقلىق ئەھۋالى 共有情况	房屋单独所有
جايلىشىشى 坐落	阜康市产业园 号生产厂房
كۆچمەس مۈلۈك بىرلىك نومۇرى 不动产单元号	652302 20 5 GB0 7 F000 02
ھوقۇق تىپى 权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
ھوقۇق خاراكتېرى 权利性质	出让 / 自建房
ئىشلىتىلىشى 用途	工业用地 / 工业
كۆلىمى 面积	宗地面积: 26704.00m ² 房屋建筑面积: 13586.28m ²
ئىشلىتىش مۇددىتى 使用期限	国有建设用地使用权 2064年10月30日止
ھوقۇق ، باشقا ئەھۋاللار 权利其他状况	
独用土地面积: 0.00m ² 房屋结构: 钢结构, 砖混结构 房屋总层数: 1, 4 所在层数: 1-4-1 房屋竣工时间: 2018 持证人: 阜康市 商贸有限公司	

2. 租赁协议样本

房屋租赁合同

出租方(甲方): _____ 公司

承租方(乙方): _____ 节能材料有限公司

根据相关规定,经甲、乙双方友好协商一致,自愿订立如下协议:

- 一、甲方将 _____ 市 _____ 号租赁给乙方使用,一:车间面积约 5400 平米,年租金:100 元每平米 54 万元每年,办公楼:25 万元每年。
- 二、乙方租用该厂房期限为 3 年,即自 2021 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日止。
- 三、房租金共计为人民币:伍拾肆万元整(¥540000 元)。
- 四、甲乙双方签订合同时,乙方向甲方支付第一年的租金预付 500000 元(伍拾万元整),余款 7 天内付清。
- 五、乙方应于每年 4 月 30 日前向甲方交付租金。
- 六、甲方将房出租给乙方使用。如乙方用于其他用途,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定理改变房屋用途手续。
- 七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。
- 八、乙方应保持厂方的原貌,不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物,须经甲方同意方能实施。
- 九、合同期内乙方必须依法经营,依法管理,并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作,如发生违法行为,由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业,并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。
- 十、本合同有效期内,如国家或甲方、乙方有新的规划时,双方应配合新的规划执行,甲方须提前三个月通知乙方,甲、乙双方协商解决。
- 十一、本合同有效期内,任何一方违约,对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失,由违约方负责赔偿。
- 十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故,使本合同无法履行时,本合同自动解除。
- 十三、本合同期满后,乙方需继续租用的,应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下,乙方有优先承租权。
- 十四、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。
- 十五、本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(公章)

法人代表(签字):

年

月

日



乙方(公章)

法人代表(签字):

年

月

日

