





## 说明

### 1、报告依据

- (1) 国家有关标准规范。
- (2) 建设部评估认证的日照分析软件。

2、委托单位提供的资料不实或方案变更等原因导致的分析差错，责任由委托方承担。

3、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经新疆维吾尔自治区建筑设计研究院书面许可，不得作为其他用途。

4、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改后的报告书无效。

5、本报告解释权归新疆维吾尔自治区建筑设计研究院。

## 分析范围

1. 现状建筑分析范围：本项目东侧既有西部钻探厂房，西侧既有加油站站房以及南侧既有长江国际总部与政法委办公建筑。

2. 规划建筑分析范围：本项目红线范围内所有规划拟建建筑。

3. 分析范围的相关资料由建设单位提供并确认。

以下无正文

备注：分析范围详见附图 01 分析范围示意图。

## 分析结论

经过日照分析，规划建筑分析结论见下表

序号	分析结论
	规划区内所有规划居住建筑基本满足大寒日 2 小时日照要求
加油站配电室	建设前：满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。 建设后：满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。
加油站站房	建设前：满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。 建设后：无法满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。
西部钻探厂房	建设前：满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。 建设后：满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。
1#底商住宅楼	拟建建筑（1 层为商业）：1-22 层均能满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。
2#底商住宅楼	拟建建筑（1 层为商业）：1-22 层均能满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。
3#住宅楼	拟建建筑：1-29 层共有 116 户大寒日日照小时数均能满足 $\geq 2$ 小时。
4#底商住宅楼	拟建建筑：1-29 层共有 116 户大寒日日照小时数基本满足 $\geq 2$ 小时。
5#住宅楼	拟建建筑（1-2 层为商业）：3-25 层共有 88 户均能满足大寒日日照小时数 $\geq 2$ 小时。



## 一、建设单位提供资料

提供资料清单【同时附建设单位盖章纸质版】	资料来源	有/无
地形图	委托方提供	有
规划总平面图（附竖向标高）	委托方提供	有
基地内各单体的屋顶平面图	委托方提供	部分有
建筑单体的平立剖面图（附建筑标高）	委托方提供	部分有
基地外日照影响范围内居住建筑的总平面图（附竖向、建筑标高）		无
基地外需叠加计算的正在建或已批未建的建筑总平面（附竖向、建筑标高）		无
基地外日照影响范围内建筑的总平面图	地形图内现状建筑	有
基地外需叠加计算的已建的建筑总平面	委托方提供	有

注：所有图纸均为 DWG（CAD 版本），无法收集的数据应由具备资质的测绘单位量。

备注：日照分析报告中命名的 1#-2#底商住宅楼，商业 A 建筑，以及 3#-4#住宅楼为一期建设项目，建设单位提供了建筑单体施工图的平、立、剖面图，并附有准确建筑标高；5#底商住宅楼、商业 B 建筑，以及 6#办公楼与 6#综合楼为二期建设项目，尚未进行施工图设计，建设单位提供的建筑单体平、立、剖面图与建筑标高为方案阶段图纸；基地外日照影响范围内加油站与西部钻探建筑以及需叠加计算的已建设的长江国际总部与政法委办公，建筑委托方提供了部分总平面与建筑高度。

## 二、日照分析报告内容

### 1、基本情况

建设单位名称	新疆科艺达房地产开发有限公司		
联系人	张工	联系电话	13999850677
设计单位名称	新疆维吾尔自治区建筑设计研究院		

设计资质	规划甲级	证书编号	[建]城规编（141273）
联系人	马春艳	联系电话	19990118152

### 2、项目概况

1、工程项目名称：兰庭绿谷学府建设项目	
2、建设地点：乌鲁木齐市开发区燕山街	
3、兰庭绿谷学府建设项目包括 1#底商住宅楼、2#底商住宅楼、3#-4#住宅楼、5#底商住宅楼及 6#综合楼	
成果用法	<input checked="" type="checkbox"/> 规划审批 <input type="checkbox"/> 司法鉴定 <input type="checkbox"/> 其他

### 3、标准依据

- 1)《城市居住区规划设计规范》GB-50180-93（2016 年版）
- 2)《乌鲁木齐市城市规划管理技术规定》（修订）（2016 年 2 月）
- 3) 住建部评估认可的日照分析软件

### 4、日照分析软件及参数设置

#### 1) 日照分析软件

飞时达日照分析计算软件 FastSun 13.0

#### 2) 满窗设置

左右端同照为满窗 窗户中心点照到为满窗

#### 3) 参数设置

所属城市	乌鲁木齐	经度	87° 37'	纬度	43° 46'
分析日	2001 年 1 月 20 日	节气	大寒 <input checked="" type="checkbox"/>	冬至 <input type="checkbox"/>	其他 <input type="checkbox"/>
计算精度	00: 00 分钟	采样间距	1 米		



有效日照时间	8:00-16:00 (真太阳时)	控制标准	时间	120分钟
分析方法	平面等时线计算、坡地区域(三维等时线)以及满窗日照分析计算等			

## 5、各建筑单体参数

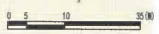
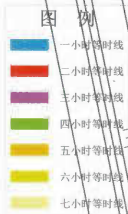
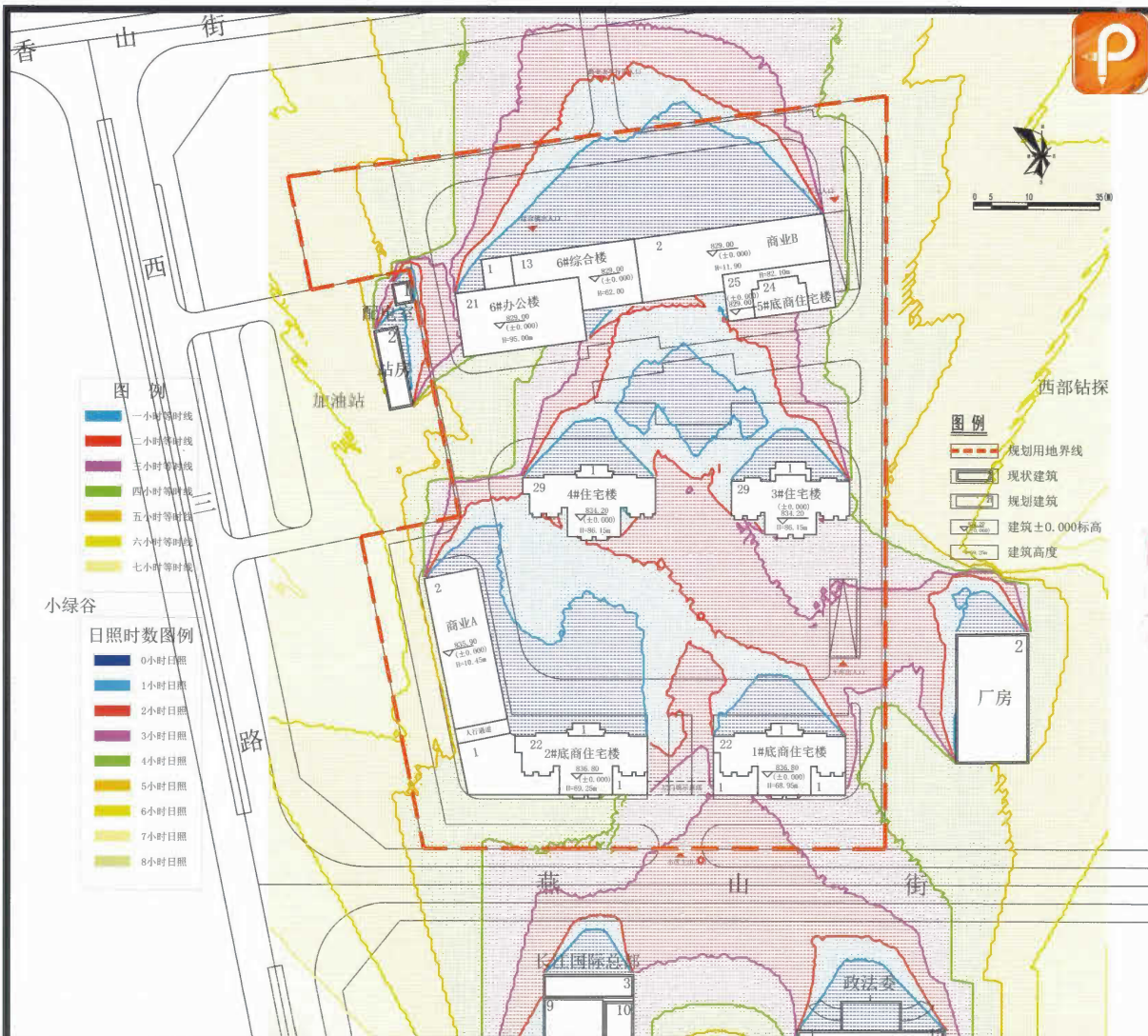
建筑物编号	性质	层数	建筑高度	室内标高	受影响面高度 (室内外高差、窗台高度)
1#底商住宅楼	底商住宅	22	68.95	836.800	837.700
2#底商住宅楼	底商住宅	22	69.25	836.800	837.700
商业A	商业	2	10.45	835.900	836.800
3#住宅楼	住宅	29	86.15	834.200	835.100
4#住宅楼	住宅	29	86.15	834.200	835.100
5#底商住宅楼	底商住宅	25	82.10	829.000	829.900
6#综合楼	综合楼	21	95.00	829.000	829.900
6#办公楼	办公	13	62.00	829.000	829.900
商业B	商业	2	11.90	829.000	829.900

## 6、图纸要求

- 1) 能清晰反映拟建建筑影响范围内的规划建筑及地形图;
- 2) 最终确定的规划总平面图;
- 3) 日照分析图(现状建筑总平面日照分析图, 拟建建筑及现状建筑总平面日照分析图, 如果地势有高差, 必须采用坡地区域(三维等时线)分析, 不满足日照要求的窗, 必须出窗户立面日照分析结果);
- 4) 图纸需采用彩色打印, 规格A3;
- 5) 所有附图应加盖资质章。

## 7、附图

- 1) 附图 01 分析范围示意图
- 2) 附图 02 现状建筑日照分析图
- 3) 附图 03 现状建筑及拟建建筑三维等时线分析图
- 4) 附图 04 拟建建筑立面窗户日照分析图



新疆建筑设计研究院  
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE  
如果想去掉水印请到网站下载:  
http://www.xjpd.com.cn/

证书编号  
CERTIFICATE NO.  
141273  
证书级别 甲级  
CERTIFICATED GRADE: A

注册师章  
REG. ENGINEER SEAL

版本编号  
EDITION NO.  
设计阶段  
DESIGN PHASE

制图  
DRAWN BY  
设计  
DESIGNED BY

专业负责  
CHECK  
校对  
CHECKED BY

审核  
REVIEWED BY  
审批  
APPROVED BY  
总工程师  
CHIEF DESIGNER  
负责人  
MANAGER

建设单位  
CLIENT  
开发有限公司

项目名称  
PROJECT  
日照分析报告

图名  
DRAWING TITLE  
拟建建筑及现状建筑日照分析图

工程编号  
PROJECT NO.

电脑编号  
COMPUTER NO.

图纸编号  
DRAWING NO.  
03

日期  
DATE  
2018.07



