

项目编号:

绿色建筑评价标识 申报书

项目名称: XXXXXXXX

申报单位: XXXXXXXX (盖章)

申报星级: 二星级

申报时间: 2023年11月28日

自治区住房和城乡建设厅 编制

2023年2月

填写说明

1、申报书一律采用 A4 规格的纸打印，装订成册，一式一份，并提供电子文档；

2、申报书封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中需要包含项目所在地、申报楼栋号等信息，例如“乌鲁木齐锦绣园住宅小区 1~3 号楼”；

3、申报书封面的“申报单位”名称应与规划许可证、施工许可证的“建设单位”名称一致；如有其他联合申报单位，请在此处一并列出，以顿号隔开，在“申报单位概况”中需分别介绍；

4、严格按照填写说明的要求如实填写，如有虚假，一经查实，取消申报资格。

一、项目基本情况表

1、申报标识等级	<input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级		
2、建筑类型	<input type="checkbox"/> 住宅建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑（ <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 旅馆 <input type="checkbox"/> 博览 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 其他）		
3、项目基本建设信息	项目总用地面积	35374.42 m ²	
	项目总建筑面积	125500 m ²	
	项目申报建筑面积	125500 m ²	
	申报范围内单栋建筑数量	1 栋	
4、项目进度	立项时间	2020年3月20日	
	施工图通过审查时间	2020年5月8日	
	开工时间	2020年3月31日	
	竣工时间	2021年7月20日	
5、项目审批文件	土地使用证/不动产登记证书编号	填入证书编号	
	建设工程规划许可证编号	填入证书编号	
	建筑工程施工许可证编号	填入证书编号	
	建筑工程竣工证书（备案表）编号	填入证书编号	
6、是否发生重大质量安全事故	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7、建设单位	XXXXXXXXXXXXXX	传真	0991-2300000
通讯地址	乌鲁木齐市天山区 xxx 路 xxx 号	邮编	830002
负责人	张 xx	电话	0991-2300000
		手机	13900000000
联系人	张 xx	电话	0991-2300000
		手机	13900000000
电子邮箱	3333333@163. con		
8、设计单位	XXXXXXXXXXXXXX	传真	0991-2300000

通讯地址	乌鲁木齐市天山区 xxx 路 xxx 号			邮编	830002
负责人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
联系人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
电子邮箱	3333333@163. con				
9、施工单位	xxxxxxxxxxxxx			传真	0991-2300000
通讯地址	乌鲁木齐市天山区 xxx 路 xxx 号			邮编	830002
负责人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
联系人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
电子邮箱	3333333@163. con				
10、物业管理单位	xxxxxxxxxxxxx			传真	0991-2300000
通讯地址	乌鲁木齐市天山区 xxx 路 xxx 号			邮编	830002
负责人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
联系人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
电子邮箱	3333333@163. con				
11、咨询单位	xxxxxxxxxxxxx			传真	0991-2300000
通讯地址	乌鲁木齐市天山区 xxx 路 xxx 号			邮编	830002
负责人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
联系人	张 xx	电话	0991-2300000	手机	13900000000
电子邮箱	3333333@163. con				

二、关键评价指标情况

指标		单位	填报数据 (小数点后保留两位)
建筑运行阶段碳排放	直接碳排放	kgCO ₂ /m ²	XXXXXX
	间接碳排放	kgCO ₂ /m ²	XXXXXX
建筑建造阶段碳排放		kgCO ₂ /m ²	XXXXXX
建材生产及运输碳排放		kgCO ₂ e/m ²	XXXXXX
容积率		%	XXXXXX
绿地率		%	XXXXXX
地下建筑面积		m ²	XXXXXX
地下一层建筑面积与总用地面积比		%	XXXXXX
建筑总能耗		GJ/a	XXXXXX
单位面积能耗		kWh/(m ² ·a)	XXXXXX
节能率		%	XXXXXX
围护结构热工性能提高比例		%	XXXXXX
或 供暖空调负荷降低比例		%	XXXXXX
严寒和寒冷地区住宅外窗传热系数降低比例		%	XXXXXX
建筑能耗降低比例		%	XXXXXX
室内主要空气污染物浓度降低比例		%	XXXXXX
室内噪声级		dB (A)	XXXXXX
构件空气声隔声值		dB	XXXXXX
楼板撞击声隔声值		dB	XXXXXX
室内 PM _{2.5} 年均浓度		μg/m ³	XXXXXX
室内 PM ₁₀ 年均浓度		μg/m ³	XXXXXX
选用绿色装饰装修材料数量		类	XXXXXX
可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例		%	XXXXXX
电动汽车充电桩比例		%	XXXXXX
室外健身场地与总用地面积比例		%	XXXXXX

指标	单位	填报数据 (小数点后保留两位)
室内健身空间与地上建筑面积比例	%	XXXXXX
装饰性构件造价比例	%	XXXXXX
冷、热源机组能效提升幅度	%	XXXXXX
可再生能源提供的热水量	m ³ /a	XXXXXX
建筑生活热水量	m ³ /a	XXXXXX
可再生能源提供的热水比例	%	XXXXXX
项目总供冷供热量	GJ/a	XXXXXX
可再生能源提供的空调用冷量和热量	GJ/a	XXXXXX
可再生能源提供的空调用冷量和热量比例	%	XXXXXX
可再生能源发电量	万 kWh/a	XXXXXX
建筑用电量	万 kWh/a	XXXXXX
可再生能源提供电量比例	%	XXXXXX
建筑平均日用水量		XXXXXX
用水总量	m ³ /a	XXXXXX
非传统水源用水量	m ³ /a	XXXXXX
非传统水源利用率	%	XXXXXX
绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水非传统水源用水量比例	%	XXXXXX
冲厕用水非传统水源用水量比例	%	XXXXXX
冷却水补水非传统水源用水量比例	%	XXXXXX
400MPa 级及以上高强度钢筋应用比例	%	XXXXXX
不小于 C50 高强度混凝土应用比例	%	XXXXXX
Q345 及以上高强钢材用量比例	%	XXXXXX
建筑材料总重量	t	XXXXXX
可再循环可再利用材料重量	t	XXXXXX
可再循环可再利用材料利用率	%	XXXXXX

指标	单位	填报数据 (小数点后保留两位)
利废建材选用种类数及比例		
工业化内装部品占比 50%以上的部品种类数	种	XXXXXX
绿色建材应用比例	%	XXXXXX
场地年径流总量控制率	%	XXXXXX
调蓄雨水功能面积占绿地面积比	%	XXXXXX
透水铺装占硬质铺装面积比	%	XXXXXX
场地遮阴面积比例	%	XXXXXX
住宅建筑还需填写:		
室内主要功能空间满足采光要求的面积比例	%	XXXXXX
通风开口面积与房间地板面积比例	%	XXXXXX
人均住宅用地面积	m ² /人	XXXXXX
人均集中绿地面积	m ² /人	XXXXXX
地下建筑面积与地上建筑面积比	%	XXXXXX
公共建筑还需填写:		
内区采光系数满足要求面积比例	%	XXXXXX
地下空间采光系数满足要求面积与地下室首层面积比例	%	XXXXXX
室内主要功能房间采光照度满足本标准要求的面积比例	%	XXXXXX
主要功能房间过渡季平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 面积比例	%	XXXXXX
地下建筑面积与总用地面积比	%	XXXXXX
地面停车占地面积比例	%	XXXXXX

注：1、项目关键技术指标涉及整体性指标应以小区或区域整体指标为准；
2、涉及不同设备指标应以应用面积最广的设备指标为准；
3、涉及不同房间或楼栋指标应以典型功能房间中的最不利房间值或最不利楼栋值为准；

三、增量成本情况（小数点后保留两位）

项目总投资（万元）： 43410.2 为实现绿色建筑而增加的初投资成本（万元）： 140 单位面积增量成本（元/平方米）： 11.16 绿色建筑可节约的运行费用（万元/年）： 40							
实现绿建采取的措施			标准建筑采用的常规措施			增量成本	备注
名称	单价	应用量	名称	单价	应用量		
二氧化碳监测系统							
慧云智能化系统							
.....							
.....							
合计							

- 注：1、成本增量的基准点是满足现行相关标准(含地方标准)要求的“标准建筑”；
 2、对于部分减少了初投资的技术应用，其增量成本按负数计；
 3、备注部分填写是否有政府补贴/优惠政策及依据。
 4、本表内容为《绿色建筑标识评价增量成本计算表》的摘要版。

四、工程概况

(工程性质、工程投资、用地面积、建筑面积、结构形式、开发与建设周期、解决的主要技术问题、运营阶段的用户反馈等情况，500字以内)

工程名称:

建设地点:

建设单位:

使用功能: 商业、餐饮、影院、超市、车库及设备用房等

建筑类别: 多层公共(商业)建筑

设计使用年限: 50年

结构类型: 现浇钢筋混凝土框架结构

所属气候分区: 严寒(C)区

抗震设防烈度: 7度

申报单体面积: 12.55万

项目充分利用被动式节能技术,合理采用了节水器具、节能灯具、智能照明、智能化系统等主动式高效、舒适技术,建筑设计达到了节能减排和绿色环保的目的,实现了绿色建筑安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居的初衷,对绿色建筑技术起到了很好的宣传和展示作用,同时也为绿色建筑技术推广打下了坚实的基础。

(附项目效果图(申报对象为部分时,应在整体中标示申报范围))

五、主要技术措施简介

1、安全耐久

(项目在安全耐久方面采用的技术和措施,1000字以内)

2、健康舒适

（项目在室内空气品质、水质、声环境与光环境、室内热湿环境等方面采取的技术措施和使用效果等，1000字以内）

3、生活便利

（项目无障碍出行、周边服务设施、智慧运行、物业管理等方面的技术措施等情况，1000字以内）

4、资源节约

（项目在节地与土地利用、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与绿色建材方面采用的技术、措施以及达到的资源节约效果等情况，2000字以内）

5、环境宜居

（项目在场地生态与景观、室外物理环境等方面的技术措施等情况，1000字以内）

6、提高与创新

（项目在安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居的基础上，对上述几个方面在技术、产品、管理等方面进一步提高或创新的情况，1000字以内）

六、项目创新点、推广价值和综合效益（含碳减排效益）分析

1、项目创新点

根据项目情况总结，例：项目设有智能照明系统，可以实现对于步行街、地下室等公共区域分回路、分区域、分照明灯具控制。冷冻水系统采用一次泵变流量系统，降低项目的空调能耗。项目设有能耗分项计量系统，可以实现冷热源、输配系统和照明等各部分能耗独立分项计量。

项目主要受力钢筋均采用三级钢。对于主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统，可以实现对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与通风系统联动。结合自身定位及特点，项目设有慧云智能化管理系统，从而降低人工成本、保证运行品质、降低运行能耗的目标。

2、项目推广价值

例：在**市经济飞速发展的今天，项目的进驻，将成为**中心商业发展点睛之笔。对于城市区域功能、商业档次，都将是极大的提升。对于重塑该区域商业格局，开创商业发展新局面，也将具有重要意义。同时，项目带来的消费模式与生活方式，对于扩大城市内需，拉动经济增长都起到非常大的作用。它将为**市带来同步国际的繁华盛景！

3、综合效益（含碳减排效益）分析

例：本项目在设计过程中，采用最切合实际的绿色建筑设计方案，对较为成熟的绿色技术进行系统集成，而非新材料、新技术的简单堆砌。同时在设计过程中，注重各种有效数据的收集、保存、整理，使之成为可推广、可借鉴、可用、可复制的绿色建筑。本项目涉及大量的生态、环保、节能技术，同时运用了大量的相关材料，其建设必然给这些产业的发展带来了商业价值。同时，由于采用了绿色、生态技术，相对于普通建筑其运营成本较低、随着使用时间的增长，其环境效益会越来越明显。本项目重点突出对公共建筑的被动式节能环保技术探索和示范，并通过智能系统与高性能机电设备进行整合联动，以实用技术打造低能耗绿色建筑，实现节能环保目标。通过探索和实践，本项目将成为集成节能技术的示范平台，荟萃绿色精品的最佳展示窗口。

七、申报单位概况

(包括人员组成、技术力量、设备条件、固定资产、年产值、负债以及对绿色建筑项目实施的贡献、承担的工作内容等。)

公司名称:

法人代表:

注册资本: 伍仟万元人民币

公司成立日期: 2019年09月23日

公司地址:

经营范围: 房地产开发与经营;室内外建筑装饰装潢工程

管理服务, 建筑工程设计与咨询;市政工程施工、园林工程设计与施工。

*****。

九、申报承诺

自治区住房和城乡建设厅：

根据你厅《绿色建筑评价标准 XJJ126-2020》以及相关管理规定，在充分了解三星级绿色建筑标识认定的规定和申报程序的基础上，我单位（项目名称）决定申请二星级绿色建筑标识。我单位承诺履行如下事项：

1. 我单位将按要求提交申报材料，并保证材料的真实、合法和完整。
2. 如申报成功获得标识，我单位将严格按照规定使用标识，并接受监督。
3. 我单位承诺在项目后续运行使用过程中，每年上报项目的主要绿色性能指标运行数据。

如未按本声明履行义务，我单位将承担相应的处罚以及法律后果。

（盖章）

负责人：

年 月 日